



ПРЕСС-РЕЛИЗ

«РОСИНТЕР» ПОДДЕРЖАЛ ОБРАЩЕНИЕ К ПРЕЗИДЕНТУ РОССИИ О ПОДДЕРЖКЕ И НЕОБХОДИМОСТИ ПРИНЯТИЯ ЗАКОНОПРОЕКТА, РЕГУЛИРУЮЩЕГО АРЕНДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Москва, 13 мая 2020 года: Основатель и председатель совета директоров ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко подписал коллективное письмо в адрес Президента РФ В.В. Путина в поддержку принятия законопроекта №953580-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», в редакции предложенной Правительством РФ для рассмотрения Государственной думой России.

Текст обращения:

Уважаемый Владимир Владимирович!

Наша Компания, наряду с другими участниками рынков розничной торговли, телекоммуникационных услуг, индустрии красоты, ресторанного и отельного бизнеса, фитнеса и спорта, малоформатной торговли, объединяющими сотни тысяч предприятий и индивидуальных предпринимателей, представляющими более 5 миллионов человек, работающих в этих отраслях и еще несколько миллионов членов их семей, выражает Вам свое почтение и информирует о своей чрезвычайной обеспокоенности ситуацией, которая сложилась при обсуждении законопроекта №953580-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – законопроект).

Законопроектом предусматривается возможность прекращения договорных отношений между арендаторами (например, розничными магазинами, рестораторами, владельцами фитнес-центров, парикмахерских и пр.) и арендодателями (например, владельцами

торговых центров) в одностороннем порядке без денежных выплат и штрафных санкций в отношении арендаторов, в случае принятия государственным органом власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и падением выручки у таких предприятий более, чем на 50%.

На данный момент многие владельцы недвижимости, в том числе крупнейших торговых и торгово-развлекательных центров, не склонны рассматривать период пандемии и последующие месяцы восстановления как форс-мажорный фактор и продолжают настаивать на необходимости оплачивать арендные обязательства в прежнем объеме, либо предоставляют незначительные формальные скидки, вне зависимости от того, функционирует ли розничный объект, снизился ли трафик и выручка и способен ли функционировать бизнес арендатора в прежнем режиме. Именно поэтому законопроект имеет своей целью сбалансировать отношения между арендодателями и арендаторами помещений. Законопроект был поддержан Правительством Российской Федерации и направлен на сохранение рабочих мест и практическое выживание компаний в наиболее пострадавших отраслях, деятельность которых была прекращена или максимально ограничена в связи с распространением коронавирусной инфекции.

При рассмотрении законопроекта в Государственной Думе мы видим риск исключения или пересмотра нормы, позволяющей арендаторам без штрафов и других выплат прекратить договоры с арендодателями, в результате которого предложение Правительства Российской Федерации о поддержке арендаторов из пострадавших отраслей экономики будет фактически нереализуемо.

Будучи представителями цивилизованного бизнеса, мы не считаем, что нужно игнорировать трудности, с которыми сталкиваются собственники объектов недвижимости. Мы уверены в том, что их обязательно нужно решать, но не за счет риска банкротства и исчезновения с рынка десятков тысяч предпринимателей, арендаторов, представляющих несколько секторов экономики и создающих миллионы рабочих мест.

В связи с вышеизложенным просим Вас, уважаемый Владимир Владимирович, не допустить ситуации, когда эффективность предложенных Правительством РФ мер будет нивелирована желанием собственников недвижимости сохранить прежний размер арендных платежей и, зачастую, кабальные и безвыходные условия договоров аренды на докризисных условиях, в то время, когда меняется сама парадигма потребительского поведения, наблюдается глобальный экономический спад, и необходимо как можно быстрее совместными усилиями, забыв на время про привычную прибыль, спасти

экономику и вытаскивать ее из кризиса. Принятие законопроекта в предложенном Правительством РФ виде даст возможность арендаторам и арендодателям на равных договориться о дальнейшем сотрудничестве, но с учетом текущей эпидемиологической и социально-экономической ситуации.

В надежде на Вашу поддержку.

С уважением,

Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко
Основатель и Председатель Совета Директоров
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Контакты для прессы:

Татьяна Зотова,

Директор

по связям с общественностью

E-mail: tzotova@rosinter.ru

Тел.: +7 495 788 44 88 доб. 1560

Справка для редактора:

По состоянию на 01 апреля 2020 года ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» – один из крупнейших операторов в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants) в России, который управляет 253 предприятиями в 29 городах России, СНГ и Центральной Европы, включая страны Балтии. В состав сети входит 147 корпоративных и 106 франчайзинговых ресторанов и кафе. Компания развивает собственные торговые марки «IL Патио», «Планета Суши», «Шикари», «Американский Бар и Гриль», «Мама Раша», а также управляет по системе франчайзинга сетью американских ресторанов под товарным знаком TGI FRIDAYS и сетью британских кофеен Costa Coffee. В марте 2012 года ООО «Развитие РОСТ» (дочернее предприятие Холдинга) получило право на развитие сети предприятий быстрого обслуживания «Мақдоналдс» по франчайзингу на железнодорожных вокзалах и в аэропортах Москвы и Санкт-Петербурга. Акции «Росинтер Ресторантс Холдинг» котируются на Московской бирже ММВБ-РТС (www.moex.com) под тикером ROST.

Сайт компании: www.rosinter.ru